



COMUNE DI ARMENTO
PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO TECNICO

Determina n. 26 del 28/05/2020
Prot. N. 2111 del 28/05/2020

COPIA

N° 09

Del 18.05.2020

OGGETTO: L.219/81 e successive modifiche ed integrazioni - Pratica n° 225 del registro generale - **Approvazione variante tecnica dei lavori di riparazione** - Immobile condominiale sito in abitato di Armento alla via Mario Pagano 3, distinto in catasto al foglio n. 34 particella 4;

L' anno DUEMILAVENTI il giorno DICIOOTTO del mese di MAGGIO nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Viste le proprie comunicazioni inerenti l'aggiornamento del contributo e degli elaborati progettuali in appresso riportate:

- nota del 21.04.2015, notificata il 22.04.2015 con la quale si chiedeva di aggiornare la perizia;
- nota 1679 del 27.06.2016 con la quale si chiedevano integrazioni agli atti trasmessi in data 29.02.2016;

Atteso che in data 19 gennaio 2017 La S.V. ha trasmesso gli atti richiesti con la nota 1679/2016;

Vista la propria nota n. 429 del 15.02.2017, notificata in data 17.02.2017, con la quale si comunicava che la documentazione prodotta non poteva essere approvata per le motivazioni in essa contenute;

Atteso che a seguito di tale comunicazione è stata trasmessa l'integrazione in data 23.02.2017, composta dai seguenti elaborati debitamente giurati:

1. Tavola n. 01
 - relazione tecnica descrittiva;
 - calcolo del contributo massimo ammissibile;
 - computo metrico;
 - Aggiornamento prezzi anno 2011;
 - note spese tecniche;
 - quadro economico riepilogativo delle opere;
 - verbale di giuramento;
2. Tavola 02
 - Planimetria catastale;
3. Tavola 03
 - Piante prospetti e sezioni stato attuale;
4. Tavola 04
 - piante prospetti e sezioni stato futuro;
5. Tavola 5
 - Particolari costruttivi;

Atteso che in data 10 Giugno 2017 il progetto, ai fini della normativa sismica è stato depositato presso lo sportello unico per l'edilizia per l'invio degli stessi all' Ufficio Regionale competente, la cui trasmissione elettronica è stata effettuata in data 20 Giugno 2017;

Preso atto che il progetto è conforme alle prescrizioni tecniche previste nel vigente Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della Legge Regionale n. 23/99 e relative norme di attuazione, approvato con

deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28.11.2006;

Atteso che la ripartizione economica della spesa, come si evince dal quadro economico di aggiornamento, è così ripartita:

- Lavori + spese tecniche + IVA (intero condominio)	€ 117.598,32
- Contributo massimo ammissibile	€ 101.846,29
- A detrarre importo liquidato per PIC e Casa Sicura	€ 9.500,00
IMPORTO contributo Concedibile	<u>€ 92.346,29</u>

importo totale lavori e spese (€ 117.598,32 - contributo concedibile € 92.346,29) = Accollo di spesa € 25.252,03

Visto il provvedimento di concessione del buono contributo n.1/2017 del 29/06/2017 prot. 1707, nel quale è stato riconosciuto l'importo di € 92.346,29 massimo concedibile quale finanziamento prioritario ed € 25.252,03 quale accollo spesa, a favore del signor **delegato condominiale**, LEO Rosina nata a RIVELLO (PZ) 22/11/1949 e residente in ARMENTO (PZ) alla via Mario Pagano n. 3, codice fiscale n. LEORSN49S62A415V, per i lavori di Risanamento/Consolidamento dell'immobile, sito in Armento alla via Mario Pagano 3, distinto in catasto al foglio n. 34 particella 4;

Visti gli atti trasmessi in data 22/02/2019 con i quali la signora LEO Rosina delegata condominiale, del comparto denominato LEO ed altri, (comunicazione del 22/02/2019 'prot. n. 794), chiede l'approvazione di una nuova perizia tecnica di assestamento finale.

Vista la comunicazione dell'Ufficio ricostruzione del 28/03/2019 prot.1348, con la quale comunicava che la variante tecnica di assestamento finale, non poteva essere approvata in quanto le variazioni dei lavori proposti, interessavano parte delle strutture, e quindi necessita depositare una variante del fascicolo dei calcoli statici presso gli uffici regionali competenti ;

Visti i nuovi atti trasmessi in data 1705/2019 con i quali la signora LEO Rosina capo condomine del condominio LEO Rosina ed altri, (comunicazione del 22/02/2019 'prot. n. 2051), chiede l'approvazione di una nuova perizia tecnica , composta dai seguenti elaborati :

1. Tavola n. 01
 - relazione tecnica descrittiva;
 - computo metrico;
 - note spese tecniche;
 - computo metrico ;
 - quadro economico comparativo;
2. Tavola 02
 - Planimetria catastale;
3. Tavola 03
 - Piante prospetti e sezioni stato attuale;
4. Tavola 04
 - piante prospetti e sezioni stato futuro;
5. Tavola 5
 - Particolari costruttivi;

Atteso che in data 16 settembre 2019 protocollo 149169/2019, l'ufficio competente della Regione Basilicata esprimeva esito favorevole all'approvazione della suddetta variante tecnica ;

Preso Atto che da progetto di variante di cui sopra , dopo le opportune verifiche, per i lavori di riparazione del fabbricato, si evince che la spesa necessaria è così distinta:

• Lavori di riparazione	€ 78.480,37
• Spese tecniche gen.	€ 15.257,98
totale perizia	€ 93.738,36

di cui € 92.346,29 a contributo ai sensi della ex legge 219/81 e succ. ed -€ 1.931,43 in accollo spesa oltre Iva sui lavori e sulle spese tecniche;

COSTATATO che gli atti relativa alla richiesta di approvazione perizia di variante dopo le opportune

verifiche, e correzioni, sono conformi a quanto previsto dalla normativa vigente sui lavori pubblici e rientrano nell'ambito della perizia approvata e della copertura finanziaria assentita per cui è meritevole di approvazione.

DATO ATTO che sul presente provvedimento, il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4, del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n°267;

Vista la legge n°219/81 e successive modifiche ed integrazioni;

- Vista la legge n°12/88;
- Visto l'art. 3, comma 2 della legge 32/92, lett. "b";
- Vista la Legge Regionale n°49/98;
- Vista la Legge Regionale n°18/2007 es. m. i.

DETERMINA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione nella quale si intende integralmente riportata e trascritta;

1. di approvare la variante tecnica dei lavori di riparazione del fabbricato condominiale, sito in ARMENTO (PZ) alla via Mario Pagano n. 3, in catasto al foglio 34, particella 4, di proprietà della signora LEO Rosina ed altri;
2. di approvare la nuova spesa dei lavori di riparazione del fabbricato, così distinta:
 - **Lavori di riparazione** € 78.480,37
 - **Spese tecniche gen.** € 15.257,98
 - totale perizia** € 93.738,36di cui € 92.346,29 a contributo ai sensi della ex legge 219/81 e succ. ed +€ 1.931,43 in accolto spesa oltre Iva sui lavori e sulle spese tecniche;
3. di dare atto che la spesa di € 92.346,29 fa carico ai fondi speciali della legge 219/81, n. 32/92 e L.R. n. 18/2007.
4. di trasmettere copia della presente determinazione:
 - ✓ *Al Responsabile del servizio Ragioneria;*
 - ✓ *All'ufficio di segreteria per il protocollo e la registrazione;*
 - ✓ *All'albo pretorio per la pubblicazione;*
 - ✓ *Al delegato condominiale LEO Rosina;*

IL RESPONSABILE

Gianfranco Massaro

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e leggi collegate*

Armento li 28/05/2020

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
(F.to Maria Felicia Bello)

La presente è esecutiva dal _____
Armento, li 28/05/2020

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
(F.to Emanuela Noto)

Comunicazione

La presente determina viene trasmessa in data _____:

- Al Segretario Comunale
- Alla Polizia Municipale
- All'Ufficio Ragioneria
- Al Sindaco
- A _____
- A _____
- La presente determina viene comunicata alla Giunta Comunale in data _____.

Il Responsabile del Servizio
(f.to **Gianfranco Massaro**)

COMUNE DI ARMENTO
(Provincia di Potenza)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Armento, li 28/05/2020



Il Responsabile del Servizio